



Република Србија – А.П. Војводина  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**  
Број: РОР-СОК-20497-ЛОС-1/2021  
Дана: 11.08.2021. године  
Ч О К А

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОД ОД ПЕ ЦЕВИ МОП ДО 4 БАР ЗА СНАБДЕВАЊЕ НАСЕЉА  
САНАД СА КОРИСНИЧКИМ ГАСОВОДНИМ ПРИКЉУЧЦИМА – ДГМ „САНАД“

на катастарским парцелама бр. 1790/17; 1789/1; 9; 1798/10; 281; 1790/16; 199; 70; 202/1; 202/2; 279;  
1805/3; 157; 131/1; 158; 190; 229; 230; 329; 600/1; 381; 350; 394; 500; 427; 499; 455; 480; 3798; 593; 572;  
600/2; 602; 545; 518; 296; 770; 815; 1805/1; 812/1; 746; 722; 784; 670; 626; 812/9; 798  
.и 808/23 КО САНАД



Република Србија – А.П. Војводина  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**  
Број: РОР-СОК-20497-ЛОС-1/2021  
Дана: 11.08.2021. године  
Ч О К А

Општина Чока – Општинска управа, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад, [REDACTED] на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020), члана 10. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Чока“ број 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016,13/2017 и 11/2018) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. Издају се ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ за катастарске парцеле бр. 1790/17; 1789/1; 9; 1798/10; 281; 1790/16; 199; 70; 202/1; 202/2; 279; 1805/3;157; 131/1; 158; 190; 229; 230; 329; 600/1; 381; 350; 394; 500; 427; 499; 455;480; 3798; 593; 572; 600/2; 602; 545; 518; 296; 770; 815; 1805/1; 812/1; 746; 722; 784; 670; 626; 812/9; 798 и 808/23 КО Санад у Санаду, у циљу израде потребне техничке документације и извођења радова на **изградњи дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 баг за снабдевање насеља Санад са корисничким прикључцима - ДГМ „Санад“.**

## ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Парцеле на којима се планира изградња дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 баг за снабдевање насеља Санад са корисничким прикључцима - ДГМ „Санад“, се налазе у границама грађевинског подручја насеља Санад сем КП 600/2 и 602, које су (према границама дефинисаним ПП-ом општине Чока) ван граница грађевинског подручја. Парцеле су у јавној или држаној својини и по намени су површине јавне намене - улице у насељу, изузев КП 1805/1, 281, и 230 и 202/2 које су у приватној својини.
  - Катастарски подаци о парцелама које су предмет локацијских услова у КО Санад су:

| Бр. парцеле<br>КО Санад | Потес и начин<br>коришћења земљишта   | Врста<br>земљишта   | Својина и ималац<br>права на парцели  | површина |    |                |
|-------------------------|---|---|---|----------|----|----------------|
|                         |   |   |   | ha       | a  | m <sup>2</sup> |
| 1790/17                 | Копово, Пашњак, 1. класе  | Градско<br>грађевинско<br>земљиште                        | Државна,<br>Република Србија,<br>Право коришћења<br>Министарство<br>пољопривреде,<br>трговине,<br>шумарства и<br>водопривреде |          | 44 | 31             |
| 1789/1                  | Копово, земљиште под зградом и другим објектом (регионални пут)                   | Грађевинско<br>земљиште изван<br>грађевинског<br>подручја | Јавна,<br>Република Србија,<br>Право коришћења<br>ЈП „Путеви<br>Србије“   | 1        | 63 | 14             |
| 9                       | Ул. Жарка Зрењанина,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)         | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју                    | Јавна,<br>Општина Чока  |          | 7  | 19             |
| 1798/10                 | Копово, Пашњак, 2,3 и 4 класе   | Градско<br>грађевинско<br>земљиште                        | Јавна, Република<br>Србија  | 6        | 78 | 63             |
| 281                     | Ул. Ослобођења, Њива 2. класе   | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју                    | Приватна  |          | 8  | 70             |
| 1790/16                 | Ул. Ослобођења,   | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју                    |   |          | 13 | 06             |
| 199                     | Ул. Жарка Зрењанина,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)         | Градско<br>грађевинско<br>земљиште                        | Јавна,<br>Општина Чока  | 1        | 23 | 87             |
| 70                      | Ул. Жарка Зрењанина,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)         | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју                    | Јавна,<br>Општина Чока  |          | 8  | 81             |
| 202/1                   | Ул. Маршала Тита, земљиште<br>под зградом и другим објектом<br>(улица)            | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју                    | Јавна,<br>Општина Чока  |          | 3  | 80             |
| 202/2;                  | Ул. Маршала Тита, земљиште<br>под делом зграде                                    | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју                    | Приватна  |          |    | 91             |
| 279                     | Ул. Ослобођења, земљиште под<br>зградом и другим објектом<br>(некатегорисани пут) | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју                    | Јавна, Република<br>Србија  |          | 45 | 39             |
| 1805/3                  | Копово, земљиште под зградом и<br>другим објектом (регионални пут)                | Градско<br>грађевинско<br>земљиште                        | Јавна,<br>Општина Чока  |          | 6  | 50             |
| 157                     | Ул. Маршала Тита, земљиште<br>под зградом и другим објектом<br>(улица)            | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју                    | Јавна,<br>Општина Чока  | 3        | 06 | 94             |
| 131/1                   | Ул. Војводе Степе, земљиште под<br>зградом и другим објектом<br>(улица)           | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју                    | Јавна,<br>Општина Чока  |          | 53 | 94             |
| 158                     | Ул. Вука Караџића,<br>земљиште под зградом и другим                               | Земљиште у<br>грађевинском                                | Јавна,<br>Општина Чока  |          | 11 | 29             |

|       | објектом (улица)  | подручју                               |   |   |    |    |
|-------|---|--|---|---|----|----|
| 190   | Ул.Светозара Милетића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)   | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 22 | 34 |
| 229   | Ул. Бранка Радичевића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)   | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 24 | 93 |
| 230   | Ул. Бранка Радичевића,<br>земљиште под и уз зграду и<br>други објекат         | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Приватна  |   | 4  | 46 |
| 329   | Ул. Бранка Радичевића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)   | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 25 | 90 |
| 600/1 | Ул.Светозара Марковића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)  | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  | 3 | 34 | 42 |
| 381   | Ул.Доситеја Обрадовића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)  | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 23 | 52 |
| 350   | Ул.Ђуре Јакшића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)         | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 30 | 64 |
| 394   | Ул.Светозара Милетића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)   | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 50 | 35 |
| 500   | Ул. Цара Лазара, земљиште под<br>зградом и другим објектом<br>(улица)         | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 20 | 50 |
| 427   | Ул.Вука Караџића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)        | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 12 | 55 |
| 499   | Ул. Цара Лазара, земљиште под<br>зградом и другим објектом<br>(улица)         | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 66 | 03 |
| 455   | Ул.Арсенија Чарнојевића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица) | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 17 | 66 |
| 480   | Ул. Саве Текелије, земљиште<br>под зградом и другим објектом<br>(улица)       | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 23 | 85 |
| 3798  | Насип   | Остало<br>земљиште                     | Државна,<br>Република Србија,<br>Хидросистем ДТД<br>Нови Сад –ВО<br>„Горњи Банат“ |   | 22 | 66 |
| 593   | Ул.Милоша Обилића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)       | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 44 | 81 |
| 572   | Ул. Саве Текелије, земљиште<br>под зградом и другим објектом<br>(улица)       | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 31 | 08 |
| 600/2 | Ул.Светозара Марковића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)  | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока  |   | 11 | 40 |

|        |   |  |                            |   |    |    |
|--------|---|--|----------------------------|---|----|----|
| 602    | Ул.Светозара Марковића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)  | Остало<br>земљиште                     | Јавна,<br>Општина Чока     |   | 8  | 56 |
| 545    | Ул.Арсенија Чарнојевића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица) | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока     |   | 18 | 77 |
| 518    | Ул.Вука Караџића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)        | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока     |   | 18 | 23 |
| 296    | Ул. Ослобођења, земљиште под<br>зградом и другим објектом<br>(регионални пут) | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна, Република<br>Србија |   | 20 | 79 |
| 770    | Ул. Ослобођења, земљиште под<br>зградом и другим објектом<br>(регионални пут) | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна, Република<br>Србија |   | 34 | 02 |
| 815    | Копово, земљиште под зградом и<br>другим објектом (регионални пут)            | Градско<br>грађевинско<br>земљиште     | Јавна, Република<br>Србија | 1 | 02 | 25 |
| 1805/1 | Копово, Пашњак 2, 3 и 4 класе   | Градско<br>грађевинско<br>земљиште     | Приватна                   | 4 | 01 | 53 |
| 812/1  | Ул. Хајдук Вељка, Пашњак 2.<br>класе  | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока     | 2 | 12 | 82 |
| 746    | Ул. Бранка Радичевића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)   | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока     |   | 31 | 33 |
| 722    | Ул.Ђуре Јакшића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)         | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока     |   | 27 | 80 |
| 784    | Ул. Хајдук Вељка, земљиште под<br>зградом и другим објектом<br>(улица)        | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока     | 2 | 38 | 10 |
| 670    | Ул.Светозара Милетића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)   | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока     |   | 34 | 85 |
| 626    | Ул.Арсенија Чарнојевића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица) | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока     |   | 8  | 63 |
| 812/9  | Ул. Бранка Радичевића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)   | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока     |   | 13 | 96 |
| 798    | Ул.Светозара Милетића,<br>земљиште под зградом и другим<br>објектом (улица)   | Земљиште у<br>грађевинском<br>подручју | Јавна,<br>Општина Чока     |   | 12 | 26 |
| 808/23 | Копово, Њива, 2. класе  | Градско<br>грађевинско<br>земљиште     | Јавна,<br>Општина Чока     |   | 5  | 32 |

## **I. ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УСЛОВИ**

### **A. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Просторни план (ПП) општине Чока - шема насеља Санад („Сл.лист општине Чока

„ бр.11/2013).

## **Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **Б.1. НАМЕНА ПОВРШИНЕ:**

Просторни план (ПП) општине Чока предвиђа гасификацију насеља Санад.

Локација објекта - инфраструктуре планиране за изградњу, се налази у насељу Санад на парцелама које су према ПП-у постојеће или планиране јавне површине – улице, односно државни пут ИБ-13 (КП 1789/1, 279, 157, 296, 770 и 815), на којима је дозвољена изградња свих потребних инфраструктурних објеката и инсталација (саобраћајних, енергетских и комуналних) уз поштовање прописаних растојања између инсталација, као и важећих прописа за сваку планирану врсту објеката и инсталација.

### **Б.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ (ПОСТОЈЕЋЕ):**

Већина парцела – улица има изграђен коловоз, тротоаре и изграђену инфраструктуру:

- ВН и НН електро водове (према условима ЕПС Дистрибуција Суботица – у прилогу);

- у свим улицама насеља постоји водоводна мрежа за чији положај не постоје прецизни подаци - оријентационо, водовод се налази поред тротоара у појасу од ~ 1,0м на дубини 0,8-1,1м;

- у улицама постоји атмосферска канализација, решена системом отворених земљаних канала са зацевљењем на местима укрштања са коловозом и тротоарима;

- у свим улицама насеља пролази и месна телекомуникациона мрежа коју чине подземни бакарни и оптички каблови и ПЕ цеви (положај према подацима из услова „Телекома“ у прилогу);

- на потезу између тротоара и атмосферских канала, у улицама постоје дрвореди.

### **Б.3. ОБЈЕКАТ (карактер, намена – категорија и класа):**

Према захтеву инвеститора планира се изградња дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 бар за снабдевање насеља „Санад“. Изградњом нове дистрибутивне мреже у насељу са корисничким прикључцима, а по изградњи дистрибутивне мреже до 16 бар од места прикључења (постојећи гасовод у насељу Чока) и изградњом МРС у насељу Санад, обезбедиће се снабдевање природним гасом потрошача у насељу Санад.

Категорија планираног дистрибутивног гасовода је Г, а класа је 222100 (Локални подземни гасовод).

### **Б.4. ПОЛОЖАЈ – ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:**

Дистрибутивна гасоводна мрежа обухвата цевоводе од линије уклапања са МРС „Санад“ до корисничког мерно регулационог сета, са свим пратећим објектима на траси као што су: укрштања са путевима, улицама, каналима, цевоводима, и осталим подземним и надземним инсталацијама комуналне инфраструктуре. Положај планиране трасе гасовода дат је идејним решењем и шематски приказан у ситуацији у прилогу ових услова.

Прецизан положај планираног гасовода у профилима улица дефинисати поштујући важеће прописе за ову врсту објеката и услове надлежних ималаца јавних

овлашћења - у прилогу.

### **Правила градње дефинисана ПП-ом за гасовод ниског притиска**

Дубина полагања гасовода је мин. 0,6 m до макс. 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација рова, по могућности, треба да буде у зеленом појасу. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод тротоара, бетонираних платоа и површина или испод канала за одвод атмосферске воде, на дубини 1,0 m од дна канала или ригола.

Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода ниског притиска у односу на укопане инсталације

| <b>Минимална дозвољена растојања</b>    | <b>укрштање</b> | <b>паралелно вођење</b> |
|---|-----------------|-------------------------|
| други гасовод                           | 0,2 m           | 0,3 m                   |
| водовод, канализација                   | 0,5 m           | 1,0 m                   |
| ниско и високо-напонски електро каблови | 0,5 m           | 0,5 m                   |
| телефонски каблови                      | 0,5 m           | 1,0 m                   |
| технолошка канализација                 | 0,5 m           | 1,0 m                   |
| бетонски шахтови и канали               | 0,5 m           | 1,0 m                   |
| високо зеленило                         | -               | 1,5 m                   |
| темељ грађевинских објеката             | -               | 1,0 m                   |
| путеви и улице                          | 1,0 m           | 0,5 m                   |

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити мин. 0,5 m.

**Гасни прикључак** је део дистрибутивног гасовода ниског притиска који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m;
- Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m;
- Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- Положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски;
- Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја;

- Гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у објекат или ван њега (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу);

- Мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића мин. 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) мин. 1,0 m, мерено по хоризонтали.

## Б.5. ДИМЕНЗИЈЕ И КАПАЦИТЕТ:

Дистрибутивну гасоводну мрежу ће снабдевати природним гасом мерно-регулациона станица "Санад". Планирана мрежа је димензионисана за апсолутни притисак гаса на излазу из МРС до 4 bar и за максималну процењену часовну потрошњу постојећих и будућих потрошача у насељу, која износи 600 Sm<sup>3</sup>/h.

За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже „Санад“ предвиђене су полиетиленске цеви пречника од d40 до d110mm, а прорачун ће се реализовати на основу следећи података:

- радни притисак 1 - 4 bar,
- максимални дозвољен потисак 4 bar,
- испитни притисак је 6 bar,
- дубина полагања мреже 0,8-1,2m

Према идејном решењу дужина планиране дистрибутивне трасе гасовода ниског притиска (до 4 bar) је око 17.445 m.

## Б.6. ОБРАДА:

Дистрибутивни гасовод ниског притиска је предвиђен од полиетиленских цеви са гарантованим хемијским саставом и механичким особинама, које задовољавају услове за максимални радни притисак., са најмањим пречником d40. Цевни елементи морају бити у складу са важећим стандардима за ову намену.

На местима укрштања гасовода са путевима предвидети одговарајуће заштитне цеви. На местима проласка гасовода испод саобраћајница (категорисаног државног пута I реда) и тамо где то важећи прописи и околности извођења захтевају, гасовод додатно заштитити одговарајућим заштитним челичним цевима. На проласку гасовода испод уличних саобраћајница тј. локалних путева гасовод додатно штитити заштитном цеви истих карактеристика као и радна цев. Монтажна цев има улогу да преузме спољашње оптерећење проузроковано фреквенцијом саобраћаја у предметним улицама.

Предвиђени начин постављања односно изградња гасовода од ПЕ МОП до 4 bar, мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. гласник РС бр. 86/2015).

Прикључак појединачног објекта почиње кратком деоницом која гас од уличног гасног вода усмерава према регулационој линији којом почиње парцела корисника гаса.

## **В. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

### В.1. УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

У односу на постојећу инфраструктуру на катастарским парцелама на којима се планира постављање гасовода, поред ПП-ом дефинисаних правила, испоштовати захтеве који су дати у условима ималаца јавних овлашћења (ЈП Путеви Србије, ЕДБ „Електродистрибуција Суботица“, ЈКП „Чока“, „Телеком“ Србија, МУП - Сектор за ванредне ситуације Кикинда) и саставни су део ових локацијских услова.

### В.2. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се прикључити на планирану МРС „Санад“



која ће се такође изводити као део планираног система гасификације насељених места у општини Чока.

## **Г. ОСТАЛИ УСЛОВИ**

### **Г.1. ИЗВОЂЕЊЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ**

Обзиром да не постоје прецизни подаци о положају свих постојећих инсталација, обавезно је за потребе пројектовања и извођења извршити ручно шлицовање карактеристичних попречних профила ради тачног евидентирања хоризонталног и вертикалног положаја постојећих инсталација, како би се оштећења истих свела на најмању меру.

- Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима, а према одобреној инвестиционо техничкој документацији;
  - Употребити само атестиране материјале који одговарају прописима и стандардима.
  - Приликом изградње гасоводне мреже не сме се угрозити стабилност других објеката и инфраструктуре..
  - Након завршетка радова уредити јавну површину, а сва евентуална оштећења уличних инсталација, поправити и све вратити у исправно стање. Обратити пажњу на кохерентност и добру збијеност земљишта у близини коловоза и банке.
  - Након завршених радова сав вишак земље и шут одвести на депонију.
  - Предметна изградња планирати према Закону о путевима и одредбама Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, као и другим техничким прописима.
  - Све колске прилазе, тротоаре и друге поплочане површине у улици – јавној површини које се оштете ископом, обновити по завршетку постављања инсталације.
  - У близини дрвећа ископ обавити уз заштиту виталних делова корења.
  - Све травњаке у којима се врше ископи, обновити.
  - Предузети потребне мере за заштиту објеката, имовине и лица, за заштиту животне средине и за заштиту на раду.
- **Заштита од пожара**
  - Предвидети превентивну заштиту од пожара применом важеће законске регулативе и стандарда који уређују ову врсту радова, као и услова за безбедно постављање дистрибутивног гасовода у погледу мера заштите од пожара и експлозија Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Кикинди – у прилогу.
- **Заштита непокретних културних добара**
  - На предметној локацији планиране трасе гасовода не постоје евидентирана непокретна културна добра.
  - Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Суботици и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува

на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима).

## 2. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део ових локацијских услова су услови и подаци ималаца јавних овлашћења:

- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица, Услови за пројектовање бр. 87.1.0.0.- D.07.09-130257-21 од 23.07.2021.
- Услови за пројектовање, ЈП „Путеви Србије“, број ЛНП 268 од 28.07.2021. године.
- Подаци од ЈП „Чока“ из Чоке бр.754, од 21.07.2021.г.
- Технички услови „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда, број Д210-315217/2 од 26.07.2021. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара. Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, број 217-10889/21-3 од 04.08.2021. године;
- Услови за безбедно постављање дистрибутивног гасовода у погледу мера заштите од пожара и експлозија са ситуационим планом. Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, број 217-10890/21-4 од 04.08.2021. године;

## 3. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РС, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Копија плана (16 листова) бр.953-213-11760/2021 од 8.07.2021. године.
- РС, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Панчево, Копија катастарског плана водова, број 956-303-14397/2021 од дана 05.07.2021. године.
- Катастарско топографски план који је израдио САПУТНИК-М д.о.о., СОМБОР, Трг Светог Ђорђа 6, од фебруара 2021. године.
- Идејно решење дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 баг за снабдевање насеља Санад са корисничким гасоводним прикључцима ДГМ „Санад“, које је урадио САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Јована Ђорђевића 2, под бројем Д- ИДР-220/20, јуна 2021. године.

## 4. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације и издају се у циљу израде техничке документације – пројекта за грађевинску дозволу, односно исходавања грађевинске дозволе
- Одговорни пројектант је у обавези да **пројекат** уради према одредбама:
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021),

- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.73/2019) и
- Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, прибављеним условима ималаца јавних овлашћења и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објеката.

- **Грађевинска дозвола:**

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 68/2019) прилаже се и:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља,
- Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен,
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом.

**Напомена:** На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

- **Пријава радова:**

Пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

- **Употребна дозвола:**

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

## **5. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор из става 1. овог решења у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

## Образложење:

Овом органу се обратио инвеститор, ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, са захтевом да се издају локацијски услови за изградњу дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 баг за снабдевање насеља Санад са корисничким прикључцима - ДГМ „Санад“ на катастарским парцелама бр. 1790/17; 1789/1; 9; 1798/10; 281; 1790/16; 199; 70; 202/1; 202/2; 279; 1805/3; 157; 131/1; 158; 190; 229; 230; 329; 600/1; 381; 350; 394; 500; 427; 499; 455; 480; 3798; 593; 572; 600/2; 602; 545; 518; 296; 770; 815; 1805/5; 812/1; 746; 722; 784; 670; 626; 812/9; 798 и 808/23 КО Санад. Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејно решење дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 баг за снабдевање насеља Санад са корисничким гасоводним прикључцима ДГМ „Санад“, које је урадио САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Нови Сад, [REDACTED], под бројем Д- ИДР-220/20, јуна 2021. године.
- Катастарско топографски план који је израдио САПУТНИК-М д.о.о., СОМБОР фебруара 2021.г.
- Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоје просторно – плански услови за издавање тражених локацијских услова који су садржани у Просторном плану (ПП) општине Чока - шема насеља Санад (Сл.лист општине Чока бр.11/2013), односно да су испуњени услови из члана 53а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу општине Чока, преко првостепеног органа у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Прилог: Ситуација Р – 1:5000

Начелник Општинске управе Чока

---

Тамара Ардала дипл.правник

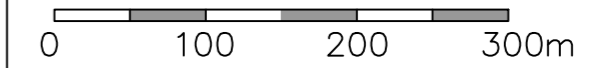
Доставити: - Подносиоцу захтева  
- Грађевинској инспекцији  
- Архиви

Објавити: - У електронском облику, путем интернета  
- Проследити имаоцима јавних овлашћења

**ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ПЕ МОП ДО 4ВАР  
ЗА СНАБДЕВАЊЕ НАСЕЉА САНАД СА  
КОРИСНИЧКИМ ГАСОВОДНИМ ПРИКЉУЧЦИМА -  
ДГМ "САНАД"**








на КП 1790/17, 1789/1, 9, 1798/10, 2816/57, 281,  
1790/16, 199, 70, 202/1, 202/2, 279, 1805/3, 157, 131/1,  
158, 190, 229, 230, 329, 600/1, 381, 350, 394, 500, 427,  
499, 455, 480, 3798, 593, 572, 600/2, 602, 545, 518, 296,  
770, 815, 1805/1, 812/1, 746, 722, 784, 670, 626, 812/9,  
798 и 808/23 КО САНАД

**P-1:5000**



**СИТУАЦИЈА**

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
-  ПОСТОЈЕЋА / ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
-  САОБРАЋАЈНИЦА 1. реда (државни пут IB-13)
-  ПЛАНИРАНА МРС
-  ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА